



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МИКРОКРЕДИТА «БИЗНЕС- ЭКСПРЕСС»

Утверждены протоколом Кредитного комитета
ЗАО «МТБанк» от 08.04.2021 № 321 с
изменениями от 26.10.2021 №1148, от
24.12.2021 №1360, от 04.03.2022 №194, от
06.10.2022 №997, от 16.12.2022 №1299, от
22.12.2022 №1332, от 03.04.2023 №404

**(для Кредитополучателей –
индивидуальных предпринимателей)**

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Кредитный договор (далее – Договор) – договор по предоставлению микрокредита «Бизнес-Экспресс», заключенный между Кредитодателем и Кредитополучателем, состоящий из **Индивидуальных условий Договора**, определяющих условия предоставления кредита (сумму кредита, срок и порядок его предоставления и возврата (погашения), размер процентов за пользование кредитом и порядок их уплаты, цели, на которые Кредитополучатель обязуется использовать или не использовать предоставленные денежные средства, ответственность Сторон за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору), и **Общих условий Договора**, определяющих права и обязанности Сторон по Договору, порядок изменения Договора, основания и порядок досрочного возврата (погашения) Кредита, прочие условия Договора.

Кредит – сумма денежных средств, предоставленных Кредитодателем Кредитополучателю на условиях Договора.

Кредитодатель/Банк – ЗАО «МТБанк».

Кредитополучатель – индивидуальный предприниматель, заключивший с Кредитодателем Договор.

Повышенная процентная ставка – ставка процентов в годовых, начисляемая на просроченную задолженность по Кредиту. Размер ставки указан в пункте 14.1. Индивидуальных условий Договора.

Процентная ставка – ставка процентов в годовых, начисляемая Банком на размер срочной задолженности по Кредиту, указанная в пункте 9 Индивидуальных условий Договора.

Стороны – Кредитодатель, Кредитополучатель

Операции, подверженные кредитному риску – кредиты, финансовая аренда (лизинг), факторинг, банковские гарантии (поручительства) по обязательствам Кредитополучателя (по обязательствам третьих лиц, если Кредитополучатель выступает в такой операции инструктирующей стороной), средства предоставленные Кредитополучателю при выдаче (продаже) векселя с отсрочкой оплаты, средства предоставленные Кредитополучателю по операциям РЕПО, средства, предоставленные Кредитополучателю при покупке его ценных бумаг – векселей, депозитных сертификатов, облигаций, аккредитив с отсрочкой предоставления покрытия.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Кредитодатель обязуется:

2.1.1. Перечислять денежные средства в срок до 2 (Двух) рабочих дней с даты представления Кредитополучателем письменного заявления или расчетного документа

2.1.2. Соблюдать правильность начисления и списания процентов за пользование кредитом и производить перерасчет начисленных и списанных сумм, обеспечивая своевременный возврат излишне списанных сумм или дописание неполученных сумм после обнаружения недосписания.

2.1.3. В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения письменного запроса Кредитополучателя предоставлять ему информацию о начисленных процентах, графике погашения основного долга и иной задолженности по Договору способами, предусмотренными Договором.

2.1.4. Уведомить Кредитополучателя об образовании просроченной задолженности по Договору в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня ее образования способами, предусмотренными Договором, а также посредством напоминаний с использованием телефонной связи (по выбору Кредитодателя).

2.2 Кредитополучатель обязуется:

2.2.1. Полностью использовать кредит на предусмотренные Договором цели, а также своевременно производить все расчеты с Кредитодателем по Договору.

2.2.2. По требованию Кредитодателя в срок и/или с периодичностью и в виде, определяемых Кредитодателем, предоставлять отчеты, сведения, расчеты и другие документы, необходимые Кредитодателю для анализа финансового состояния Кредитополучателя и для контроля обязательств, предусмотренных Договором.

2.2.3. Обеспечивать достоверность предоставляемых Кредитодателю сведений о финансовом состоянии и других документов.

2.2.4. Допускать работников Кредитодателя в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок, отвечать на вопросы работников Кредитодателя, содействовать в выполнении задач, поставленных перед работниками Кредитодателя, осуществляющими проверку.

2.2.5. По требованию Кредитодателя предоставлять в банк (банки), обслуживающий (обслуживающие) его счет (счета) в белорусских рублях и иностранной валюте (кроме Кредитодателя), заявления на акцепт платежных требований Кредитодателя и представить Кредитодателю копии заявлений на акцепт с отметкой банков о приеме их к исполнению в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления требования Кредитодателем.

Кредитополучатель обязуется до полного исполнения обязательств по Договору не отзываться заявления на акцепт.

2.2.6. В случае возникновения просроченной задолженности по операциям, подверженным кредитному риску, в иных банках, открытом акционерном обществе «Банк развития Республики Беларусь» письменно проинформировать Кредитодателя не позднее дня возникновения данной задолженности (если день возникновения является нерабочим, то не позднее первого рабочего дня, следующего за днем возникновения).

2.2.7. Письменно информировать Кредитодателя об изменениях в регистрационные и лицензионные документы Кредитополучателя, об изменении банковских реквизитов, юридического, почтового адреса, телефонов и адреса электронного почтового ящика (e-mail) Кредитополучателя не позднее 10 (Десяти) дней с момента внесения (регистрации) соответствующих изменений.

2.2.8. Письменно информировать Кредитодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления следующего(их) события(й):

а) возникновение просроченной задолженности перед банками длительностью более 7 (Семи) календарных дней по уплате вознаграждений (процентов, комиссионных и иных аналогичных вознаграждений) по операциям, подверженным кредитному риску;

б) вступления в законную силу решения суда о привлечении Кредитополучателя к уголовной ответственности за преступления против собственности и порядка осуществления экономической деятельности, а также иные преступления, если это повлекло за собой лишение свободы, ограничение свободы, арест и(или) конфискацию имущества;

в) приостановления, прекращения действия, аннулирования (отзыва) специальных разрешений (лицензий) на один или несколько видов осуществляемой Кредитополучателем деятельности, в том числе работ и(или) услуг, составляющих эти виды деятельности. При этом Кредитополучатель должен дополнительно проинформировать о причинах наступления такого события.

г) приостановления уполномоченными органами операций по счетам Кредитополучателя и (или) наложения ареста на денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах (депозитах), открытых Кредитополучателю;

д) недобросовестного исполнения Кредитополучателем обязательств перед банками (кроме фактов просроченной задолженности по операциям, подверженным кредитному риску, по неурегулированному остатку задолженности, по уплате вознаграждений (процентов, комиссионных и иных аналогичных вознаграждений)). Под «недобросовестным исполнением Кредитополучателем обязательств перед банками» понимается неисполнение или ненадлежащее исполнение Кредитополучателем обязательств, предусмотренных в заключенных с ним договорах, повлекшее применение к Кредитополучателю штрафных санкций в соответствии с их условиями;

е) предъявлении Кредитополучателю иска(ов), заявления(й) о возбуждении приказного производства, если цена иска (размер требований, взыскиваемая сумма) превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Кредитодателем;

ж) возникновения задолженности, по которой более одного раза продлен срок полного погашения, и(или) просроченной задолженности перед другими банками и иными контрагентами (кроме просроченной задолженности, указанной в пункте 2.2.6. Общих условий Договора), если сумма задолженности, по которой продлен срок полного погашения, просроченной задолженности превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Кредитодателем);

з) возникновения просроченной задолженности перед бюджетом;

и) ареста, задержания, домашнего ареста, заключения под стражу;

к) об открытии в отношении Кредитополучателя конкурсного производства, объявлении Кредитополучателя в установленном законодательством порядке экономически несостоятельным (банкротом), об открытии в отношении Кредитополучателя ликвидационного производства;

л) наступления обстоятельств непреодолимой силы, причинивших Кредитополучателю ущерб, не позволяющий ему продолжать свою деятельность, таких как объявленная или необъявленная война, гражданская война, беспорядки и революции, террористические акты и акты пиратства, саботаж; ураганы, циклоны, землетрясения, цунами, наводнения, извержение вулканов, разрушение в результате молнии, засухи, заморозки и прочие природные стихийные явления; эпидемии (эпизоотии); аварии, взрывы, пожары, разрушения машин, заводов и любых установок и прочие техногенные чрезвычайные ситуации; бойкоты, забастовки и локауты в любой форме; запреты, ограничения и эмбарго со стороны властей, законные или незаконные.

Письменно информировать Кредитодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления следующего(их) события(й):

- о наложенных взысканиях уполномоченными государственными органами за невыполнение социальных и экологических норм, установленных законодательством Республики Беларусь, а также последовавших штрафных санкциях;

- о любых социальных и/или экологических инцидентах (авариях и т.п.) у Кредитополучателя и мероприятиях по их устранению (о мероприятиях необходимо проинформировать в срок до 7 (Семи) рабочих дней с момента наступления инцидента).

2.2.9. В случае, если Кредитополучателю стали известны обстоятельства, в силу которых он может быть признан инсайдером ЗАО «МТБанк» по признакам, установленным законодательством Республики Беларусь, не позднее следующего рабочего дня заказным письмом или под расписку сообщить об этом Кредитодателю.

2.2.10. В период действия Договора:

а) не допускать сокращения поступления ежемесячной выручки от реализации товаров, работ, услуг на свои текущие (расчетные) счета более чем на 50 (Пятьдесят) процентов по сравнению с предыдущим месяцем;

б) не допускать предъявления Кредитополучателю иска(ов) заявления(й) о возбуждении приказного производства, суммарная цена иска (размер требований, взыскиваемая сумма) которого(ых) превышает 50 (Пятьдесят) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Кредитодателем;

в) осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Беларусь с тем, чтобы не допустить применения уполномоченными государственными органами экономических (финансовых) санкций в общей сумме более 25 (Двадцать пять) процентов суммы всех действующих операций, подверженных кредитному риску, совершаемых с Кредитодателем, наложения ареста на денежные средства и(или) иное имущество Кредитополучателя либо возбуждения уголовных дел в отношении Кредитополучателя в связи с его деятельностью;

г) не допускать наличия просроченной задолженности по основному долгу по иным договорам на совершение операций, подверженных кредитному риску, заключенным Кредитополучателем, а также и по договорам, заключенным им как физическим лицом, с Кредитодателем, банками, небанковскими кредитно-финансовыми организациями и открытым акционерным обществом «Банк развития Республики Беларусь.

2.2.11. В течение срока действия Договора соблюдать нижеуказанные социальные и экологические нормы:

а) обеспечивать пожарную безопасность;

б) своевременно выполнять противопожарные мероприятия по предписаниям, заключениям и предупреждениям органов государственного пожарного надзора;

в) обеспечивать выполнение и соблюдение требований технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации при проектировании, строительстве, реконструкции, техническом переоснащении и ремонте принадлежащих Кредитополучателю объектов, а также при изготовлении, транспортировке и использовании выпускаемых веществ, материалов, продукции, машин, приборов и оборудования.

г) обеспечивать соответствие осуществляемой деятельности требованиям законодательства в сфере охраны окружающей среды, охраны труда, техники безопасности.

д) соблюдать стандарты деятельности Международной финансовой корпорации, не заниматься деятельностью, приведенной в Сводном экологическом и социальном списке исключений Международной финансовой корпорации.

2.2.12. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты направления Кредитодателем требования подписать акты сверки задолженности по Договору.

2.2.13. В случае возбуждения судом производства по делу по иску (заявлению о возбуждении приказного производства) Кредитодателя об обращении взыскания на предмет(ы) залога, указанный(ые) в пункте 11 Индивидуальных условий Договора, по иным обязательствам (в том числе по обязательствам иных должников) перед

Кредитодателем, а равно в случае получения информации о подаче поручителем и (или) залогодателем, их кредиторами, или иными лицами, имеющими право в соответствии с законодательством, заявления об экономической несостоятельности (банкротстве) поручителя (залогодателя) или принятия решения о его ликвидации (прекращении деятельности), предоставить в срок, указанный в уведомлении Кредитодателя (который не может быть менее 10 календарных дней после получения уведомления) иное обеспечение, удовлетворяющее требованиям Кредитодателя.

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кредитополучателем указанного обязательства, Кредитодатель вправе требовать от Кредитополучателя досрочно вернуть (погасить) всю непогашенную сумму основного долга по кредиту, уплатить начисленные проценты и штрафные санкции в срок, указанный в требовании Кредитодателя о досрочном возврате (погашении).

Под предоставлением иного обеспечения подразумевается заключение Кредитополучателем с Кредитодателем на предложенных Кредитодателем условиях договора об обеспечении исполнения обязательств по Договору и предоставление по такому договору обеспечения в размере не меньшем, чем оценочная стоимость предмета залога (размер поручительства), указанного в части первой настоящего пункта. В случае предоставления в качестве обеспечения гарантийного депозита, сумма гарантийного депозита может быть размещена на счете у Кредитодателя в любой валюте, указанной в договоре гарантийного депозита денег, по курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь, на дату зачисления (внесения).

Кредитодатель имеет право принять в качестве иного обеспечения, удовлетворяющего его требованиям, обеспечение, предоставленное в соответствии с условиями части третьей настоящего пункта третьим лицом.

2.2.14. Добросовестно и предусмотрительно исполнять свои обязательства и пользоваться своими правами, в том числе регулярно проверять поступление корреспонденции от Кредитодателя, незамедлительно получать заказную корреспонденцию в почтовых отделениях, доставляемую согласно почтовым правилам, а также поступающую на указанные в Договоре адреса.

2.2.15. По требованию Кредитодателя при наличии задолженности по Договору и при возникновении электронного документа автоматизированной информационной системы исполнения денежных обязательств (далее – АИС ИДО) о неисполненных денежных обязательствах Кредитополучателя, к его текущему (расчетному) счету не позднее следующего рабочего дня с момента появления электронного документа АИС ИДО о неисполненных денежных обязательствах Кредитополучателя направить в банки, в которых открыты его текущие (расчетные) счета в белорусских рублях (кроме текущих счетов, открытых для учета средств Кредитополучателя, поступающих из республиканского и местных бюджетов (в том числе из государственных целевых бюджетных фондов), из государственных внебюджетных фондов), следующие оформленные надлежащим образом документы для исполнения платежного требования Кредитодателя в счет неотложных нужд:

- распоряжение на бронирование денежных средств в счет неотложных нужд в размере 19,99 (Девятнадцать целых девяносто девять сотых) процентов от суммы денежных средств, поступивших на его текущие (расчетные) счета в белорусских рублях (кроме текущих счетов, открытых для учета средств Кредитополучателя, поступающих из республиканского и местных бюджетов (в том числе из государственных целевых бюджетных фондов), из государственных внебюджетных фондов) за предыдущий месяц;

- распоряжение на оплату поступающих от Кредитодателя платежных требований на взыскание денежных средств в счет погашения задолженности по Договору за счет денежных средств, забронированных для неотложных нужд.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента направления в банк указанных в настоящем пункте документов предоставить Кредитору надлежащим образом

оформленные копии таких документов с отметкой о принятии таких документов к исполнению. Кредитополучатель обязуется не отзывать из банков документы в период наличия электронного документа АИС ИДО о неисполненных денежных обязательствах Кредитополучателя к текущему его (расчетному) счету.

2.2.16. Обеспечить реализацию Кредитодателем права на полную или частичную передачу Кредитодателем отдельных функций, их частей, бизнес-процессов, видов деятельности, составляющих их работы, услуги (далее – функции), для выполнения сторонней организацией либо лицом, осуществляющим деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, которые выступают в качестве исполнителя услуг и осуществляют управление процессом реализации функции в рамках своей деятельности (далее - аутсорсинговая организация) путем предоставления согласия на передачу аутсорсинговой организации информации о Кредитополучателе и условиях Договора, выполнении обязательств по нему (в том числе информации, составляющей банковскую тайну), либо на предоставление доступа к данной информации.

2.2.17. Исполнять дополнительные обязательства, предусмотренные Приложением № 1 к Договору (при его наличии).

2.2.18. В случае, если исполнение обязательств по Договору обеспечивается залогом недвижимого имущества, не позднее даты окончания срока предоставления кредита предоставить зарегистрированный в установленном законодательством Республики Беларусь порядке договор залога недвижимого имущества и документ, подтверждающий регистрацию обременения права собственности правом залога в отношении недвижимого имущества по договору залога, указанному в пункте 11 Индивидуальных условий Договора.

2.2.19. В период действия настоящего Договора не допускать возникновения признаков финансовой неустойчивости Кредитополучателя, негативной информации о способности Кредитополучателя исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по настоящему Договору, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, локальным правовым актом Кредитодателя, регулирующими формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Кредитодатель имеет право:

3.1.1. Анализировать кредитоспособность Кредитополучателя, осуществлять на месте у Кредитополучателя и по представленным документам проверки его финансового положения, а также проверять другие вопросы по существу кредитуемого мероприятия.

3.1.2. Потребовать от Кредитополучателя досрочного возврата (погашения) кредита:

а) в случае просрочки исполнения Кредитополучателем обязательств по уплате процентов и/или частичному возврату основного долга по кредиту на срок более 5 (Пяти) рабочих дней;

б) в случае принятия решения о прекращении деятельности Кредитополучателя;

в) в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем обязательства по предоставлению обеспечения исполнения обязательств Кредитополучателя по Договору, а именно: неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем обязательств по заключению им самим (или обеспечению заключения третьими лицами) с Кредитодателем упомянутых в пункте 11 Индивидуальных условий Договора договоров, направленных на обеспечение исполнения обязательств Кредитополучателя по Договору; неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем обязательств по заключенному (-ым) между ним и Кредитодателем договору(-ам) обеспечения, указанному(-ым) в пункте 11

Индивидуальных условий Договора, а равно в случае частичной или полной утраты соответствующего обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые Кредитодатель не отвечает;

г) при неисполнении либо ненадлежащем исполнении Кредитополучателем любых иных обязательств (в том числе дополнительных обязательств, предусмотренных Приложением № 1 к Договору), предусмотренных Договором.

Для этой цели Кредитодатель направляет Кредитополучателю письменное требование погасить задолженность по Договору в срок, указанный в требовании, который при этом не может быть менее 10 (Десяти) календарных дней с даты направления такого требования, если больший срок для досрочного погашения кредита не предусмотрен законодательством Республики Беларусь. В случае неисполнения Кредитополучателем обязательства по досрочному погашению задолженности, неуплаченная в установленный срок сумма основного долга по кредиту в следующий рабочий день переносится на счет по учету просроченной задолженности по кредиту с взиманием повышенной процентной ставки в размере, указанном в пункте 14.1. Индивидуальных условий Договора. При этом Кредитодатель вправе реализовать предусмотренные п. 3.1.8 настоящих Общих условий Договора меры по погашению задолженности по Договору

3.1.3. Передавать информацию о Кредитополучателе, условиях Договора и о выполнении обязательств по нему уполномоченным лицам в соответствии с законодательством Республики Беларусь, международным финансовым организациям (банкам), рейтинговым и аудиторским организациям, возлагая на таких лиц обязанность по неразглашению конфиденциальной информации, связанной с Договором, а также получать о Кредитополучателе любую информацию от третьих лиц в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

3.1.4. Без какого-либо ущерба для иных существующих обязательств Сторон в одностороннем порядке в любой момент времени без предварительного уведомления Кредитополучателя отказаться от исполнения принятых на себя обязательств по предоставлению кредита (части кредита) по Договору в случаях:

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем условий Договора о целевом использовании кредита или обязанности обеспечить возможность осуществления Кредитодателем контроля за целевым использованием кредита;

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем иных обязательств, предусмотренных Договором.

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем (залогодателем, поручителем) обязательств по договорам, указанным в пункте 11 Индивидуальных условий Договора;

- в связи с наличием признаков финансовой неустойчивости Кредитополучателя и(или) негативной информации о способности Кредитополучателя исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по Договору, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и(или) локальным нормативным правовым актом Кредитодателя, регулирующими формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе.

Кредитодатель в порядке, предусмотренном Договором, уведомляет Кредитополучателя об отказе от исполнения обязательств по предоставлению кредита (части кредита) с указанием даты прекращения соответствующих обязательств, которая не может быть ранее 5 (пяти) рабочих дней до даты направления Кредитодателем уведомления.

3.1.5. В одностороннем порядке снизить размер применяемых к Кредитополучателю штрафных санкций по Договору (вплоть до полного отказа от их применения).

3.1.6. Направлять Кредитополучателю в течение срока действия Договора информацию о начисленных процентах, графике погашения основного долга и иной задолженности по Договору, а также оферты, требования, сообщения и иную информацию посредством почтовых отправлений, электронной почты (e-mail) на указанный в Договоре (в ином полученном от Кредитополучателя документе) адрес электронного почтового ящика, а также посредством СМС-информирования на указанные в заявке Кредитополучателя (в ином полученном от Кредитополучателя документе) номера телефонов (по выбору Кредитодателя).

3.1.7. Без какого-либо ущерба для права, предусмотренного пунктом 3.1.4. настоящих Общих условий Договора, в течении срока предоставления кредита по Договору приостановить предоставление Кредитополучателю кредита (его части) до устранения (отпадения) обстоятельств, послуживших основанием для приостановления предоставления кредита (его части), в указанных случаях:

- возникновения у Кредитополучателя просроченной задолженности перед Кредитодателем, иными банками, небанковскими кредитно-финансовыми организациями, микрофинансовыми организациями, лизинговыми организациями по операциям, подверженным кредитному риску;

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем обязательств, предусмотренных Договором;

- неисполнения либо ненадлежащего исполнения Кредитополучателем, необеспечения Кредитополучателем исполнения залогодателем, поручителем обязательств по договорам, указанным в пункте 11 Индивидуальных условий Договора;

- наличия признаков финансовой неустойчивости Кредитополучателя и(или) негативной информации о способности Кредитополучателя исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по Договору, предусмотренных законодательством Республики Беларусь и(или) локальным нормативным правовым актом Кредитодателя, регулирующими формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе;

- наличия просроченной задолженности по уплате основного долга и(или) процентов, комиссионных и иных аналогичных платежей, неустойки (штраф, пеня) по договорам на совершение операций, подверженных кредитному риску, заключенным с Кредитодателем, у контрагентов, входящих с Кредитополучателем в группу взаимосвязанных должников, определяемую Кредитодателем в соответствии со статьей 115 Банковского кодекса Республики Беларусь;

- непредоставления зарегистрированного в установленном законодательством Республики Беларусь порядке договора залога недвижимого имущества и документа, подтверждающего регистрацию обременения права собственности правом залога в отношении недвижимого имущества по договору залога, указанному в пункте 11 Индивидуальных условий Договора, в случае предоставления в залог недвижимого имущества.

Кредитодатель в порядке, предусмотренном Договором, уведомляет Кредитополучателя о приостановлении предоставления кредита (его части), а также об условиях возобновления Кредитодателем предоставления кредита (части кредита) в течение срока предоставления кредита по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты приостановления предоставления кредита (его части) во всех случаях приостановления, за исключением случая приостановления, отраженного в седьмом абзаце настоящего пункта.

Для случая, отраженного в седьмом абзаце настоящего пункта, Кредитодатель возобновляет предоставление кредита (части кредита) после устранения (отпадения) обстоятельства, послужившего основанием для его приостановления. Подписанием Договора Кредитополучатель подтверждает, что уведомлен о приостановлении предоставления кредита (его части) в случае, установленном седьмым абзацем настоящего

пункта, а также об условиях возобновления Кредитодателем предоставления кредита (части кредита) в течение срока предоставления кредита по Договору.

Приостановление предоставления кредита (его части) в рамках Договора не является отказом Кредитодателя от принятых на себя обязательств по предоставлению кредита (части кредита) и не влечет прекращение права Кредитополучателя на получение кредита, которое может быть реализовано после устранения (отпадения) соответствующих обстоятельств.

Для цели настоящего пункта предоставление Кредитодателем кредита (его части) признается сторонами в качестве встречного исполнения по отношению к исполнению Кредитополучателем обязательств, указанных в настоящем пункте, или погашению им просроченной задолженности, или восстановлению финансовой устойчивости и способности исполнить свои обязательства перед Кредитодателем по Договору.

3.1.8. Взыскать (в том числе досрочно) в порядке, установленном п. 5.5. настоящих Общих условий Договора, непогашенную сумму кредита (часть кредита), начисленных процентов и штрафных санкций (в том числе срок уплаты которых наступил, а также в последнюю дату срока уплаты при завершении банковского дня).

3.1.9. Отказать в проведении платежа по Договору в случае, если представленное Кредитополучателем письменное заявление или расчетный документ не соответствуют цели, на которую предоставляется кредит по Договору.

3.1.10. Для целей исполнения (обеспечения исполнения) своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и локальными актами Кредитодатель имеет право на полную или частичную передачу Кредитодателем отдельных функций для выполнения аутсорсинговой организацией.

3.1.11. В одностороннем порядке снизить (уменьшить) размер процентной ставки за пользование кредитом, о чем уведомляет Кредитополучателя. Уведомление Кредитополучателя о снижении (уменьшении) размера процентной ставки, либо фиксированной части процентной ставки за пользование кредитом и дате её изменения осуществляется способами, предусмотренными Договором.

3.1.12. Направить Кредитополучателю письменное предложение (оферту) о внесении изменений в условия Договора, не влекущих увеличения ответственности Кредитополучателя, способами, предусмотренными Договором, в случаях:

- вступления в силу изменений законодательства Республики Беларусь, регулирующего порядок кредитования;
- необходимости исполнением Кредитодателем рекомендательных писем, предписаний со стороны Национального банка Республики Беларусь в целях приведения норм Договора в соответствие с законодательством Республики Беларусь / рекомендациями / предписаниями Национального банка Республики Беларусь;
- изменений реквизитов для исполнения обязательств по Договору.

Порядок акцепта Кредитополучателем оферты, направленной согласно настоящему пункту, указан в пункте 4.2 настоящих Общих условий Договора.

3.2. Кредитополучатель имеет право:

3.2.1. Погашать кредит (часть кредита), срок возврата (последний день такого срока) которого не наступил, при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по возврату (погашению) кредита с наступившими сроками возврата (погашения), на последний день такого срока и просроченной задолженности;
- отсутствие задолженности по начисленным процентам за предшествующие периоды.

Не разрешается досрочное погашение части кредита (транша) в день его выборки. В случае неисполнения указанного условия Кредитополучателем, т.е. если

Кредитополучатель направит на погашение задолженности денежные средства в сумме, превышающей остаток задолженности по Договору на начало текущего дня, то сумма превышения остается на счете, указанном в пункте 12 Индивидуальных условий договора. На следующий рабочий день данная сумма направляется в счет погашения задолженности по Договору согласно очередности, установленной законодательством Республики Беларусь и/или условиями Договора, либо возвращаются на расчетный счет Кредитополучателя при предоставлении Кредитополучателем письменного обращения о возврате денежных средств.

3.2.2. Отказаться от получения кредита в полной сумме или ее части, уведомив об этом Кредитодателя за 1 (Один) банковский день до срока выдачи кредита (части кредита).

3.2.3. Возложить исполнение обязательств по Договору на третье лицо, предварительно письменно уведомив об этом Кредитодателя в порядке, указанном в пункте 5.6. настоящих Общих условий Договора.

3.2.4. В течение срока действия Договора письменно запрашивать у Кредитодателя информацию о начисленных процентах, графике погашения основного долга и иной задолженности по Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами Индивидуальных условий Договора и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Изменения и дополнения к Договору осуществляются по соглашению Сторон, если иное не оговорено в Договоре, и оформляются в письменном виде дополнительными соглашениями, за исключением следующих изменений и дополнений:

- одностороннего снижения (уменьшения) размера процентной ставки за пользование кредитом, которое осуществляется путем направления Кредитодателем уведомления способами, указанными в Договоре;

- изменения условий Договора посредством направления Кредитодателем оферты согласно п. 3.1.12 настоящих Общих условий Договора. Стороны соглашаются с тем, что акцептом оферты, направленной согласно пункту 3.1.12 настоящих Общих условий Договора, считается молчание Кредитополучателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Кредитодателем оферты или действие, указанное в направленной Кредитодателем оферте. В таком случае оферта Кредитодателя, акцептованная молчанием или совершением действия, указанного в направленной Кредитодателем оферте, является дополнительным соглашением к Договору об изменении соответствующего условия, указанного в направленной оферте.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Вне зависимости от содержания платежных инструкций Кредитополучателя при недостаточности платежа для полного исполнения обязательств по Договору Кредитодатель направляет поступившие средства на погашение обязательств Кредитополучателя в следующей очередности:

- в первую очередь погашаются издержки Кредитодателя по получению исполнения обязательств (госпошлина и др.);

- во вторую очередь погашаются последовательно:

- просроченная задолженность по основной сумме долга по кредиту;
- просроченная задолженность по процентам (в том числе повышенным) за пользование кредитом;
- срочная задолженность по основной сумме долга по кредиту;
- срочная задолженность по процентам (в том числе повышенным) за пользование

кредитом;

в третью очередь погашаются иные обязательства, вытекающие из Договора.

5.2. При подписании Договора Кредитодатель проинформировал Кредитополучателя о направлении сведений о настоящей сделке в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь, а также о возможности получения кредитного отчета в виде электронного документа посредством веб-портала Кредитного регистра в глобальной компьютерной сети Интернет и документа на бумажном носителе, порядок предоставления которого отражен в Инструкции о формировании кредитных историй и предоставлении кредитных отчетов, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 22.06.2018 №291.

5.3. При заключении Договора Кредитополучатель ознакомлен:

а) с перечнем признаков финансовой неустойчивости, негативной информации, установленных локальным нормативным правовым актом Кредитодателя, размещенным на сайте Кредитодателя¹. В случае изменения данного акта в части изменения признаков финансовой неустойчивости, негативной информации (за исключением признаков финансовой неустойчивости, негативной информации, которые предусмотрены законодательством Республики Беларусь, регулирующим формирование Кредитодателем специального резерва на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе) уведомление Кредитополучателя осуществляется посредством актуализации соответствующей информации на сайте Кредитодателя. Кредитополучатель обязуется с разумной периодичностью ознакомливаться с информацией на сайте Кредитодателя;

б) с Порядком совершения операций, размещенном на сайте Кредитодателя. В случае изменения Порядка совершения операций уведомление Кредитополучателя осуществляется посредством актуализации соответствующей информации на сайте Кредитодателя. Кредитополучатель обязуется с разумной периодичностью ознакомливаться с информацией на сайте² Кредитодателя;

в) с перечнем Стандартов деятельности Международной финансовой корпорации;

г) со Сводным экологическим и социальным списком исключений Международной финансовой корпорации.

5.4. Кредитополучатель заверяет, что он является правоспособным на заключение и исполнение Договора и договоров, указанных в пункте 11 Индивидуальных условий Договора.

Кредитополучатель заверяет и гарантирует (причем такие заверения и гарантии будут считаться повторенными Кредитополучателем каждый раз при предоставлении им расчетных документов, ходатайств, подписании Сторонами дополнительных соглашений), что Кредитополучатель не ограничен в предпринимательской деятельности и является полностью дееспособным для заключения и исполнения Договора и обеспечительных договоров (при наличии таковых).

5.5. В случаях, установленных Договором, взыскание (в том числе досрочное) суммы кредита (части кредита), начисленных процентов и штрафных санкций осуществляется с текущих (расчетных) и иных счетов Кредитополучателя в иностранной валюте и/или белорусских рублях Кредитополучателя платежным требованием и/или платежным требованием на прямое дебетование счета и/или платежным ордером Кредитодателя в день его представления в банк Кредитополучателя. Кредитополучатель поручает Кредитодателю в пределах установленной группы очередности взыскивать своим платежным ордером в первоочередном порядке суммы задолженности, образовавшихся по Договору. При взыскании сумм задолженности, образовавшейся в белорусских рублях, с текущих (расчетных) счетов Кредитополучателя в иностранной валюте сумма долга списывается по официальному курсу белорусского рубля к

¹ https://www.mtbank.by/upload/docs/Business/MTBank_Signs_of_instability.pdf

² https://www.mtbank.by/upload/docs/Business/Credits/MTBank_Business_Credit_Operations-procedure_UL.pdf

соответствующей иностранной валюте, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату списания.

При взыскании сумм задолженности, образовавшейся в иностранной валюте, с текущих (расчетных) счетов в иностранной валюте, отличной от валюты кредита, сумма долга, подлежащая взысканию, определяется по курсу пересчета (кросс-курсу) путем умножения суммы долга в валюте кредита на курс пересчета (кросс-курс). Курс пересчета (кросс-курс) определяется как результат деления официального курса белорусского рубля, установленного Национальным банком Республики Беларусь на дату списания, для валюты кредита на официальный курс белорусского рубля, установленный Национальным банком Республики Беларусь на дату списания, для валюты списания.

При взыскании сумм задолженности, образовавшейся в иностранной валюте, с текущих (расчетных) счетов в белорусских рублях сумма долга списывается по официальному курсу белорусского рубля к валюте кредита, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату списания, и увеличенному на 5 (пять) процентов, который Кредитодатель может уменьшить в одностороннем порядке с уведомлением об установленном курсе Кредитополучателя в порядке, установленном Договором.

5.6. Уведомления, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках Договора, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь, направляются (передаются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами.

При этом сообщения, направленные (переданные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

сообщения, направленные почтовой корреспонденцией, - с момента вручения Стороне-адресату согласно уведомлению органа связи, а если уведомление Стороны-отправителя о вручении сообщения не предусмотрено почтовыми правилами для соответствующего почтового отправления либо сообщение не было вручено Стороне-адресату или Сторона-адресат не ознакомилась с ним по обстоятельствам, зависящим от нее, - по истечении 5 (Пяти) дней со дня направления;

сообщения, направленные нарочным — с момента вручения Стороне-адресату;

сообщения, направленные посредством электронной почты (e-mail) – с момента отправки Стороной-отправителем. При этом, в случае направления Кредитодателем Кредитополучателю дублирующего письменного уведомления почтовой корреспонденцией момент получения уведомления считается как момент отправки уведомления по электронной почте;

уведомление, направленное посредством использования систем дистанционного банковского обслуживания – с момента отправки Стороной-отправителем.

5.7. Сторона, чьи права и законные интересы нарушены, не обязана до предъявления иска в суд предъявлять другой стороне претензию по форме и содержанию, установленным приложением к Хозяйственному процессуальному кодексу Республики Беларусь.

Направление Кредитодателем Кредитополучателю письменного требования о досрочном погашении долга по Кредитному договору в случаях и в порядке, предусмотренных Договором, признается Сторонами соблюдением досудебного порядка урегулирования соответствующего спора.

5.8. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Кредитодателя в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5.9. Договор заключается путем подписания двух экземпляров Индивидуальных условий, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписанием Индивидуальных условий Стороны подтверждают согласие о том, что использование печати какой-либо из Сторон на Индивидуальных условиях не

является дополнительным требованием, которому должна соответствовать форма договора.

5.10. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции, предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, требования Антикоррупционной политики³ Кредитодателя (далее – Антикоррупционные нормы).

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат Антикоррупционным нормам, и прилагают все необходимые и допустимые действующим законодательством усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

Кредитополучатель обязуется самостоятельно ознакомиться с Комплаенс-политикой⁴ Кредитодателя, размещенной на официальном сайте Кредитодателя.

5.11. Кредитополучатель выражает согласие Кредитодателю на осуществление Кредитодателем запросов в АИС ИДО о наличии неисполненных денежных обязательствах Кредитополучателя.

5.12. Кредитодатель не уведомляет Кредитополучателя о прекращении обработки персональных данных, обработка которых осуществляется в соответствии с Договором, и их удалении в связи с окончанием срока действия Договора или его расторжением.

³ Антикоррупционная политика размещена по адресу: <https://www.mtbank.by/about/raskrytie-informatsii/>

⁴ Комплаенс-политика размещена по адресу: <https://www.mtbank.by/upload/about/raskrytie-informatsii/komplaens-politika-mtbank.pdf>